

Số: 566 /TB-THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 148/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 525/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 358/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 271/2024/DS-PT ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 422/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 128/2024/DS-PT ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 313/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 v/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng THADS khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ 05 kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/93/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/94/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/95/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/96/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/97/CT-VATCĐNB cùng ngày 06/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-THADSKV10 ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 02);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) số 1009.2/2025/PLHDDVDGTS ngày 10 tháng 9 năm 2025 giữa Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1209.2/2025/TB-DGHDXA ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - THADS tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189497, sổ vào sổ cấp GCN: CS09016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **4.541,6 m² (đất LUK)**; Thửa đất số 64, 75; Tờ bản đồ số 68. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 68-2/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKKĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế **4.633,6 m²**).

+ Giá khởi điểm: **1.484.772.084** đồng (Một tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **296.000.000** đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu đồng).

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189492, sổ vào sổ cấp GCN: CS09011 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **13.227,4 m² (đất HNK)**; Thửa đất số 211, 212; Tờ bản đồ số 55. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 55-4/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKKĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế **12.998,1 m²**).

+ Giá khởi điểm: **1.267.091.712** đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm mười hai đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **253.000.000** đồng (Hai trăm năm mươi ba triệu đồng).

- **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189494, sổ vào sổ cấp GCN: CS09013 do Sở Tài nguyên và

Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 12.778,6 m² (đất HNK); Thửa đất số 274, 275; Tờ bản đồ số 54. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 54-2/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 12.778,6 m²).

+ Giá khởi điểm: 1.089.810.288 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, tám trăm mười nghìn, hai trăm tám mươi tám đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: 217.000.000 đồng (Hai trăm, mười bảy triệu đồng).

- **Tài sản thứ bốn:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189495, sổ vào sổ cấp GCN: CS09014 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 16.196,9 m² (đất LUK); Thửa đất số 75,76, 101, 397, 398; Tờ bản đồ số 47. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 47-6/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 16.264,3 m²).

+ Giá khởi điểm: 1.050.413.220 đồng (Một tỷ, không trăm linh năm triệu, bốn trăm mười ba nghìn, hai trăm hai mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng).

- **Tài sản thứ năm:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189491, sổ vào sổ cấp GCN: CS09010 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 9.856,8 m² (đất ONT 400 m², đất HNK 9.456,8 m²); Thửa đất số 210; Tờ bản đồ số 55. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 55-4/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 9.845,8 m²).

+ Giá khởi điểm: 897.980.076 đồng (Tám trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi nghìn, không trăm bảy mươi sáu đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: 179.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi chín triệu đồng).

- **Tài sản thứ sáu:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sổ vào sổ cấp GCN: H02278/3458/2009/HĐ-CN do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/10/2009 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 11.500 m² (đất LUC); Thửa đất số 395 (thửa đất mới số 345, 346), Thửa 2830 (thửa đất mới số 67); Tờ bản đồ số 14 (Tờ bản đồ mới số 63). Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây



Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 63-5/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 28/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 11.779 m²).

+ Giá khởi điểm: 731.475.900 đồng (Bảy trăm ba mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, chín trăm đồng chẵn).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: 146.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

- **Tài sản thứ bảy:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số: 03850.QSĐĐ/1439/2004/QĐ-CT do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/9/2004 cho hộ ông (bà) Phạm Văn Lợi đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 5.675 m² (đất LUC); Thửa đất số 261 (thửa đất mới số 47, 59); Tờ bản đồ số 15 (Tờ bản đồ mới số 63). Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 68-3/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có thửa đất mới số 47, 59; Tờ bản đồ mới số 63; Diện tích thực tế 5.789,7 m²).

+ Giá khởi điểm: 402.692.004 đồng (Bốn trăm lẻ hai triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, không trăm lẻ bốn đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

- **Tài sản thứ tám:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN số: CH00671/002822.CN.VP do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/8/2011 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 5.000 m² (đất LUC); Thửa đất số 2890 (thửa đất mới số 343); Tờ bản đồ số 14 (Tờ bản đồ mới số 63). Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 63-5/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 28/5/2025, phần đất có thửa đất mới số 343; Tờ bản đồ mới số 63; Diện tích thực tế 5.449,2 m²).

+ Giá khởi điểm: 338.395.320 đồng (Ba trăm ba mươi tám triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: 67.000.000 đồng (Sáu mươi bảy triệu đồng).

- **Tài sản thứ chín:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số: CH02277/3457/2009/HĐ-CN do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/10/2009 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 1.500 m² (đất LUC); Thửa đất số 2829 (thửa đất mới số 344); Tờ bản đồ số 14 (Tờ bản đồ mới số 63). Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 63-5/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 28/5/2025

phần đất có thửa đất mới số 344; Tờ bản đồ mới số 63; Diện tích thực tế 4.074.6 m²).

+ Giá khởi điểm: 253.032.660 đồng (Hai trăm năm mươi ba triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- **Tài sản thứ mười:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189493, sổ vào sổ cấp GCN: CS09012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 2.953,6 m² (đất HNK); Thửa đất số 07; Tờ bản đồ số 55. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 55-4/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 2.894,7 m²).

+ Giá khởi điểm: 246.871.512 đồng (Hai trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm mười hai đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: 49.000.000 đồng (Bốn mươi chín triệu đồng).

- **Tài sản thứ mười một:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 499139, sổ vào sổ cấp GCN: CS04306 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 02/7/2018 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 458,4 m² (đất CLN); Thửa đất số 184; Tờ bản đồ số 55. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 55-2/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 438,2 m²).

+ Giá khởi điểm: 94.698.360 đồng (Chín mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng).

- **Tài sản thứ mười hai:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189496, sổ vào sổ cấp GCN: CS09015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 426 m² (đất LUK); Thửa đất số 399; Tờ bản đồ số 47. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 47-6/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 282,9 m²).

+ Giá khởi điểm: 19.285.684 đồng (Mười chín triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn, sáu trăm tám mươi bốn đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: 3.800.000 đồng (Ba triệu tám trăm nghìn đồng).

- **Tài sản thứ mười ba:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 426480, số vào sổ cấp GCN: CH04229 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/5/2018 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 4.038,1 m² (đất LUC); Thửa đất số 354, 364; Tờ bản đồ số 56. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 56-2/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKKĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 4.038,1 m²).

+ Giá khởi điểm: 304.262.676 đồng (Ba trăm lẻ bốn triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

- **Tài sản thứ mười bốn:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 065613, số vào sổ cấp GCN: CS09262 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/3/2023 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 2.884,2 m² (đất CLN); Thửa đất số 226; Tờ bản đồ số 55. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 55-2/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKKĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 2.814,7 m²).

- **Tài sản trên đất gồm có:** - 01 (một) căn nhà tường cấp IV có diện tích 164,6 m²; Mái che bên phải nhà ở có diện tích 37,20 m²; Mái che bên trái nhà ở (nền đất) có diện tích 91,20 m²; - 01 (một) chuồng bò 39,20 m²; - 13 (mười ba) cây dừa 05 năm tuổi; - 04 (bốn) cây xoài 05 năm tuổi; - 02 (hai) cây cóc 03 năm tuổi; - 01 (một) cây mận 03 năm tuổi; - 01 (một) cây vú sữa 02 năm tuổi; - 01 (một) cây Sapoche 02 năm tuổi; - 01 (một) cây mít 05 năm tuổi; - 19 (mười chín) bụi tầm vong khoảng 30 cây/1 bụi; - 01 (một) bụi tre gai 10 năm tuổi.

+ Giá khởi điểm: 841.038.516 đồng (Tám trăm bốn mươi một triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm mười sáu đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: 168.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tám triệu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của các tài sản trên không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan nếu có và tiền mua hồ sơ đấu giá sẽ không được hoàn trả với bất kỳ lý do, trừ bên có tài sản có văn bản dừng cuộc đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày 08/10/2025 đến 17h ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân, đất toạ lạc tại: ấp Phước Lộc và ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành (nay là xã Phước Vinh), tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 15/9/2025 đến 17 giờ ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h ngày 15/9/2025 đến 17h ngày 10/10/2025 (tính từ thời điểm Ngân hàng báo có tiền vào tài khoản).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản 1330065803, BIDV - Chi nhánh Nhà bè, TP Hồ Chí Minh. Tên tài khoản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 15/9/2025 đến 17h ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 15/10/2025 (thứ tư tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá:

- Tài sản 1: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).
- Tài sản 2: 12.700.000 đồng (Mười hai triệu, bảy trăm nghìn đồng).
- Tài sản 3: 11.000.000 đồng (Mười một triệu đồng).
- Tài sản 4: 10.500.000 đồng (Mười triệu, năm trăm nghìn đồng).
- Tài sản 5: 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng).
- Tài sản 6: 7.300.000 đồng (Bảy triệu, ba trăm nghìn đồng).
- Tài sản 7: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).
- Tài sản 8: 3.400.000 đồng (Ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).
- Tài sản 9,10: 2.500.000 đồng (Hai triệu, năm trăm nghìn đồng).
- Tài sản 11, 12: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).
- Tài sản 13: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).
- Tài sản 14: 8.500.000 đồng (Tám triệu, năm trăm nghìn đồng).

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Vinh;
- VKSND KV 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Nam